



Dotační titul Zelná úsporám prošel na počátku září zásadní obměnou. Tato úprava má za cíl zpřístupnit čerpání dotace širšímu spektru žadatelů. Tento článek pojednává fungování upraveného dotačního titulu pro oblast výstavby nových rodinných domů.

Změna byla nevyhnutelná

Změna programu z počátku září byla zcela nevyhnutelná. Program Zelená úsporám od svého vzniku nefungoval a beze změny by fungovat nezačal. Ministerstvo utratilo desítky milionů na nákladnou propagaci tohoto programu. Dobře zvládnutá reklamní kampaň naplnila kanceláře tisíci zájemci o tuto dotaci. Většina nich však ztratila reálný zájem, jakmile se seznámila s detailními podmínkami k udělení dotace. Za prvé čtyři měsíce došlo ke schválení minimálního počtu dotací (přesně 147 schválených žádostí). Reklamní kampaň k dotaci tedy byla výrazně dražší než finance rozdělené mezi žadatele. Změna tedy byla nevyhnutelná. Otázkou pak zůstávalo, jak velkou změnu podmínek si stát u tohoto dotačního titulu dovolí.

Hlavně rekonstrukce

Dotační titul státu byl při svém vzniku orientovaný převážně na rekonstrukce starších staveb. Ministerstvo životního prostředí sice vždy tvrdilo, že nová výstavba má být zvýhodněna stejně významně jako rekonstrukce starých domů. Byl-li toto skutečný záměr ministerstva, zůstal bohužel nenaplněn.

Změny, které přinesla úprava v září, výrazně posouvají podmínky ve prospěch rekonstrukcí. Již dnes je tedy zřejmé, že výrazně více prostředků z této dotace vyčerpají rekonstrukce než nové stavby.

Na co čerpat?

V případě nových staveb zůstávají dvě kategorie, na které se dotace vztahuje. Dotaci mohou čerpat stavebníci, kteří postaví svůj dům v pasivním standardu spotřeby energie. Tedy domy, které místo běžných 150 kWh/m² za rok, spotřebují méně než 20 kWh/m² za rok. To znamená domy 7,5krát úspornější než je dnešní běžný standard. Druhou možností, jak čerpat dotaci, je dotace na ekologické zdroje tepla. Možná je dotace na kotle na biomasu. Vysvětlovat, co je biomasa, není v Česku po skvělém pořadu Jana Krause nutné. Dotaci je možné čerpat na systémy solárního ohřevu teplé užitkové vody a hlavně na tepelná čerpadla. Právě dotace na tepelná čerpadla je skutečná, reálně dostupná podpora a může na ni dosáhnout každý stavebník nového rodinného domu.

